

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36.56./TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2018);

Căn cứ Bản án số 228/2015/DS-ST ngày 17.6.2015; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2019/QĐ-SCBS ngày 03.6.2019 và số 40/2019/QĐ-SCBSBA ngày 13.8.2019 của Tòa án nhân dân Quận 8;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 06.6.2019, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 218/QĐ-CCTHADS ngày 30.8.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27.10.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406017/HCM ngày 24.7.2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 271/QĐ-CCTHADS ngày 23.09.2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 361/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5843/TTĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

b) **Tên tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 3183 đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10.02.2004, cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Trương Thái Dương ngày 15.01.2007:

1/Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 84,2m²

Diện tích xây dựng: 62,6 m²

Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.

Số tầng: 1+ lửng.

2/ Đất ở:

Thửa đất số: 36

Tờ Bản đồ số 90, P7-Q8

Diện tích: 62,6m²

Hình thức sử dụng: Riêng 62,6 m²; Chung: 0,0 m²

- Hiện trạng theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Tuấn Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30.5.2022;

1/ Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 84.2 m²

Diện tích sàn xây dựng: 259.9 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+BT giả+ Tôn

Cấp (hạng) nhà ở: III

Số tầng: 3+ mái che thang.

Diện tích phù hợp quy hoạch:

- Tầng 1: 39.6 m²

- Tầng 2: 39.6 m²

- Tầng 3: 39.6 m²

- Mái che thang: 26.2 m²

Diện tích không phù hợp quy hoạch

- Tầng 1: 44.6 m²

- Tầng 2: 30.4 m²

- Tầng 3: 30.4 m²

- Mái che thang: 9.5m²

2/ Đất ở:

Diện tích đất: 84.2m²

- Sử dụng riêng: 84.2m²

- Sử dụng chung: 0.0m²

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 39.6m²

- Diện tích không phù hợp quy hoạch: 44.6m²

***Lưu ý:**

- Thửa đất một phần thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.

- Lộ giới đường Phạm Thế Hiển quy hoạch 30m, lộ giới hẻm phía Tây Nam quy hoạch 4m, vạt góc giao lộ (2m x 2m).

- Quyền sử dụng đất ở có phần diện tích 21,6m² và phần diện tích xây dựng chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hóa nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Ghi chú: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá; tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm đối với các vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá khi tham gia đấu giá và mua trúng đấu giá tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 06/12/2024** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: Chấp hành viên Lang Văn Kéo, số điện thoại: 0985.180.639 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương, số điện thoại: 0903.648.123.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.577.493.502 đồng (Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm linh hai đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **915.498.700 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 24/12/2024; ngày 25/12/2024 và ngày 26/12/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

***Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024** (Trong giờ hành chính).



- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ 30 phút** ngày **27/12/2024**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38115845.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- VKSND Q.8;
- Các đương sự;
- UBND P.7, Q.8;
- Niêm yết Trụ sở CCTHADS Q8;
- Lưu: HSTHA, VP.



